

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: г. Еманжелинск, ул. Бажова д. 2
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию: 10.09.2018г.

весенний осмотр на "02" апреля 2019 года

осенний осмотр на "10" сентября 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

Начальника КТИ : Салагаевой Н.Ю.

Инспектора КТИ : Пивоваровой Е.Г.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп. директора ООО «Уют»: Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председателя МКД : Бугаец А.В.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1980

Срок службы здания : 38 лет

Материал стен : кирпичные

Вид и тип фундамента : бутовый

Вид и тип кровли : мягкая кровля

Число этажей : 4

Количество подъездов : 2

Количество квартир : 20

Общая площадь дома : 1120 кв. м.

Общая площадь жилых помещений : 1120 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) : да

Наличие чердака (технического чердака) : да

Общий физический износ многоквартирного дома : 23 % (по состоянию на 22.12.2009)

Количество нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества : нет

Общая площадь нежилых помещений,
не входящих в состав общего имущества : нет

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	15.02.2018	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.03.2018	хорошо	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «УК Бастион» Салагаева Н.Ю. 

Инспектор КТИ ООО «УК Бастион» Пивоварова Е.Г. 

Исполнительный директор ООО «Уют» Солонович Р.В. 

Председатель МКД

Бугаец А.В.

3. Результаты осмотра (Бажова 2)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному у сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	463,0	мягкая кровля	удовлетворительное			1 подъезд ремонт кровли 107,05м2 12.2018
	желоба	пог.м.	97,06	металлические	удовлетворительное			
	защитные ограждения	пог.м.	нет			Включить в план работ(100МП)		
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	-					
	мауэрлат	пог.м.	-					
	выходы на чердак	шт.	2	бетонное	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.	-					
	слуховые окна	кв.м.	-					
	наружный водосток	пог.м.	133,2	пластиковые	хорошее			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			бутовый	хорошее			
	цоколь	кв.м.	91,64	цементное покрытие	удовлетворительное			

	отмостка	кв.м.	73,3	бетон	удовлетворительное			
	крыльца	шт.	2	бетон	хорошее			
	Фасад	кв.м.		кирпич	хорошее			
	плиты балконов и лоджий	шт.	16	ж/б плиты	хорошее			Ремонт козырька лоджии Кв.12 10.2018год
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	94,2	ж/бетонное	хорошее			
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б плита	хорошее			
	дверные заполнения	шт.	2	деревянные	удовлетворительное			
	оконные заполнения	шт.	6	деревянное	удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.	нет					
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	2		хорошее			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия			ж/б плиты	хорошее			
	междуэтажные	кв.м.	1424,4	ж/б плиты	хорошее			
	подвальные	кв.м.	356,1	ж/б плиты	хорошее			
	чердачные	кв.м.	356,1	ж/б плиты	хорошее			
3	Внутренние стены	кв.м.	729,27	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.	125,6	бетонные	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	2	деревянные	хорошее			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	31,2	стекло	удовлетворительное			
	Внутренний водосток	пог.м.	-					
	Центральное отопление							
4	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	металлические	хорошее			
	горизонтальные	пог. м	2482,7	металлические	хорошее			

	трубопроводы							
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2475,2	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	138	металлическая	хорошее			
	тепловые пункты	шт.	нет					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	547,4	пенополиуретан	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
5	Горячее водоснабжение (нет)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
6	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	747,4	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	288,0	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	20	металлическая	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
7	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	419,4	чугун, пластик	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	288,0	чугун, пластик	хорошее			Ремонт кв.3- 2,5мп

11.2018год

	ливневая канализация	пог.м.						
8	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	2					
	выключатели	шт.	4					
	розетки	шт.	-					
	общедомовые приборы учета	шт.	-					